

## Czy osoba będąca ogrodnikiem może nabyć ziemię rolną?

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 *ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego* uważa się, że osoba fizyczna **posiada kwalifikacje rolnicze**, jeżeli uzyskała:

- **wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe**, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Zatem staż pracy nie jest wymagany w przypadku uzyskania **strictewykształcenia rolniczego: zasadniczego zawodowego, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe**

**Za staż pracy**, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

1. podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
2. prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
3. była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
4. wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
5. odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z 20 kwietnia 2004 r. *o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy*, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
6. pracowała w indywidualnym gospodarstwie rolnym (okres pracy potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. *o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy*).

Kwalifikacje rolnicze ich zakres w ramach wykonywania działalności rolniczej określa Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą. Określa ono:

- kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;

- **zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze, średnie branżowe rolnicze, zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze;**
- zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
- tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
- rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 *ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego*.

Zgodnie z §3 rozporządzenia zawody, których posiadanie uznaje się za:

1) wykształcenie średnie rolnicze lub średnie branżowe rolnicze to:

- a) technik rolnik,
- b) **technik ogrodnik**,
- c) technik architektury krajobrazu,
- d) technik hodowca o specjalności:
  - hodowla drobiu,
  - hodowla zwierząt,
- e) technik hodowca koni,
- f) technik pszczelarz,
- g) technik rybactwa śródlądowego - w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb,
- h) technik weterynarii - w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt,
- i) technik ekonomista o specjalności:
  - ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych,
  - rachunkowość i rynek rolny,
- j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne,
- k) technik agrobiznesu,
- l) technik mechanizacji rolnictwa,
- m) technik melioracji wodnych,
- n) technik inżynierii środowiska i melioracji,
- o) technik turystyki wiejskiej,
- p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze,
- r) technik mechanizacji rolnictwa i agrottroniki;

2) wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze to:

- a) rolnik,
- b) **ogrodnik**,
- c) pszczelarz,
- d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych,
- e) rybak śródlądowy - w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb,
- f) mechanik maszyn rolniczych,
- g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze,
- h) rolnik mechanizator.

Tak więc ogrodnik jest zawodem, **którego posiadanie jest równoznaczne z wykształceniem zasadniczym zawodowym rolniczym lub zasadniczym branżowym rolniczym. To z kolei powoduje, że ma ona kwalifikacje rolnicze, które są jednym z warunków nabycia ziemi rolnej w przypadku gdy nabywana nieruchomość rolna = bądź > 1 ha ( ale nie przekracza 300 ha użytków rolnych).**

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy (wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe), w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) wyższego - jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w § 2 rozporządzenia;
- 2) średniego lub średniego branżowego - jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1 albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1, lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1;
- 3) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego - jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 2.

r.pr. Małgorzata Zegarowicz-Sobuń